

Stečajna masa iza LOVAČKO DRUŠTVO „ZEC“ MURSKO SREDIŠĆE, Zadar, Ulica Grge Novaka 25, OIB 22573555726, zastupana po stečajnoj upraviteljici Sanji Poli Katavić s prebivalištem u Zagrebu, IV. Požarinje 14B, a poslovnom adresom u Zadru, Grge Novaka 25, OIB 40810627971, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

V.A.F.L. d.o.o. Zagreb, Josipa Hanuša 2, OIB 61513837077, zastupano po prokuristu Mladenu Obradoviću iz Zagreba, Naumovac 5, OIB 90814749021, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac)

zaključili su u Zagrebu dana 08. travnja 2024. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I. PREDMET KUPOPRODAJE

Članak 1.

Utvrđuje se da prodavatelj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, dolazi upisan kao samovlasnik slijedećih nekretnina, i to:

- z.k.č.br. 1603/1 u naravi Ulica Josipa Šajnovića, dvorište, površine 1717 m², stambena zgrada, Mursko Središće, Ulica Josipa Šajnovića 41, površine 260 m², sveukupne površine 1977 m²,
- z.k.č.br. 1603/2 u naravi Ulica Josipa Šajnovića, livada, ukupne površine 2018 m²,
- z.k.č.br. 1604 u naravi livada u selu, ukupne površine 2178 m²,
- z.k.č.br. 5957 u naravi oranica Štuk pri Dugom bregu, ukupne površine 7702 m²,
- z.k.č.br. 6560 u naravi šuma pod Kanižicom, ukupne površine 8305 m²,
- z.k.č.br. 6583 u naravi šuma pod Kanižicom, ukupne površine 1669 m²,
- z.k.č.br. 6606 u naravi šuma pod Kanižicom, ukupne površine 4204 m², sve upisano u z.k.ul.br. 1085 k.o. Mursko Središće, te
- z.k.č.br. 6012 u naravi Gmajna, oranica površine 5000 m² i šuma površine 185278 m², sveukupne površine 190278 m², sve upisano u z.k.ul.br. 106 k.o. Zebanec.

Nadalje se utvrđuje da je sukladno Zapisniku s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu prodavatelja održanog u Zagrebu, u prostorijama javnog bilježnika Nadije Gajski Mindoljević, Zagreb, Mandrovićeva 17, dana 05. travnja 2024. godine u 11,00 sati pod poslovnim brojem OU-183/2024 prihvaćena ponuda kupca za kupnju nekretnina sukladno oglasu o prodaji nekretnina objavljenom na mrežnim stranicama web stečaj, te u Večernjem listu, kao i u Listu Medjimurje prikupljanjem pisanih ponuda, te ugovorne strane sukladno uvjetima i rokovima iz gornjeg oglasa pristupaju zaključenju ovog ugovora o kupoprodaji nekretnina.

II. CIJENA

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje u cijelosti nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora, za ukupno ugovorenu kupovninu u iznosu od 214.000,00 EUR (slovima: dvijestočetnaeststisuća eura), a koji iznos se kupac obvezuje platiti u daljnjem roku od 30 dana od dana javnog otvaranja ponuda/prihvata ponude odnosno najkasnije do 05. svibnja 2024. godine na žiro račun prodavatelja kod Podravske banke d.d., IBAN: HR5123860021119048485.

Rok iz ovog članka bitan je element ovog ugovora i ukoliko kupovna ne bude plaćena u roku ovaj ugovor se smatra raskinutim.

III. OBVEZE STRANAKA

Članak 3.

Prodavatelj se obvezuje uvesti kupca u posjed nekretnina opisanih u članku 1. ovog ugovora, u trenutku konačne isplate kupovne iz članka 2. ovog ugovora, a najkasnije do 15. svibnja 2024. godine kojom prilikom će ugovorne stranke sastaviti zapisnik o primopredaji, te od kojeg dana na kupca padaju i svi troškovi korištenja predmetnih nekretnina (struja, voda, plin, komunalna i vodna naknada i dr.).

U trenutku primopredaje nekretnina koje su predmet ovog ugovora o kupoprodaji nekretnina prodavatelj se obvezuje kupcu prezentirati potvrde iz kojih će proizlaziti da su sve obveze prema isporučiteljima komunalnih usluga za predmetne nekretnine u cijelosti podmirene.

IV. DOZVOLA UKNJIŽBE

Članak 5.

Prodavatelj obvezuje kupcu izdati valjanu tabularnu ispravu po uplati cjelokupne kupovne iz članka 2. ovog ugovora u daljnjem roku od 10 dana od dana izvršene uplate odnosno najkasnije do 15. svibnja 2024. godine.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Sve troškove vezane za ovjeru ovog ugovora o kupoprodaji i provedbu istog u zemljišnim knjigama, kao i porez na promet nekretnina, snosi kupac.

Članak 7.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjeraka, od kojih će jedan primjerak poslužiti za potrebe ovjere potpisa, jedan primjerak zadržava kupac, dok će stranke prilikom ovjere potpisa izraditi ovjerene preslike ovog ugovora potrebne za reguliranje prava i obveza po ovom ugovoru.

Članak 8.

Stranke su suglasne sve sporove rješavati mirnim putem, a za slučaj nemogućnosti postizanja takovog rješenja ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 9.

Stranke ugovor čitaju, razumiju ga i u znak prihvata, kao izraz svoje prave volje, potpisuju.

PRODAVATELJ:

Stečajna masa iz
"LOVAČKO DRUŠTVO ZEC"
MURSKO SREDIŠĆE
Grge Novaka 25, 23000 Zadar
OIB: 22573555726

Stečajna masa iz LOVAČKO DRUŠTVO
„ZEC“ MURSKO SREDIŠĆE, Zadar
Sanja Pola Katavić, stečajna upraviteljica

KUPAC:

W.A.F.L. d.o.o.
Zagreb

W.A.F.L. d.o.o.

Mladen Obradović, prokurist

Ja, javni bilježnik **Ivan Tadić**, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23,
potvrđujem da je stranka:

SANJA POLA KATAVIĆ, OIB 40810627971, ZAGREB, GRAD ZAGREB, IV. POŽARINJE 14 B, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza LD "ZEC" MURSKO SREDIŠĆE, MBS 070198787, OIB 22573555726, Zadar, Ulica Grge Novaka 25**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117428273 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MLADEN OBRADOVIĆ, OIB 90814749021, ZAGREB, NAUMOVAC 5, kao prokurist **V.A.F.L. d.o.o., MBS 081442920, OIB 61513837077, Zagreb, Ulica Josipa Hanuša 2**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117405084 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-2022/2024

Zagreb, 19.04.2024.



Javni bilježnik
Ivan Tadić

PRISJEDNIK
ANA DUKANOVIĆ

Ja, javni bilježnik **Ivan Tadić**, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 08. travnja 2024. - ovjerena pod brojem OV-2022/2024
dana 19.04.2024.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **MLADEN OBRADOVIĆ, OIB 90814749021, ZAGREB, NAUMOVAC 5**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,85 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-2023/2024

Zagreb, 19.04.2024.



Javni bilježnik
Ivan Tadić

PRISJEDNIK
ANA DUKANOVIĆ

